

Bando

**Esame per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio
dell'attività di agente d'affari in mediazione**

Art. 2, c. 3, lettera e) della Legge 03.02.1989 n.39

ART. 1

TIPOLOGIA DELL'ESAME

È indetta la sessione d'esami per il conseguimento del requisito professionale per l'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione - sezione Agente Immobiliare e Agente Mandatario a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende.

ART. 2

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono partecipare alla sessione d'esame i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- risiedere nelle circoscrizioni della Camera di Commercio I.A.A. di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia, ovvero avere, nella stessa circoscrizione, il domicilio professionale¹ (da documentare attraverso iscrizione al Registro Imprese di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia ovvero n. di partita IVA attiva rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia, ovvero certificazione INPS da cui risulti rapporto di lavoro subordinato con una azienda delle Province di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia, ovvero altra documentazione atta a comprovare che la circoscrizione territoriale della province di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia è la sede principale, stabile e continuativa di affari ed interessi professionali in base ad una situazione reale già esistente al momento della presentazione dell'istanza); Questo requisito deve essere posseduto da almeno sei mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando d'esame
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da un Ente di formazione accreditato ai sensi della vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data di notifica dell'esito negativo dell'esame precedente.

I requisiti per l'ammissione, ove non diversamente specificato, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione alla sessione d'esame.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte della Camera di Commercio di Catanzaro Crotonese e Vibo Valentia il diniego alla partecipazione alla sessione d'esame.

Sono ammessi a partecipare alla sessione d'esame i candidati che hanno presentato domanda di partecipazione alla precedente sessione e che sono stati rinviati di diritto, alla sessione successiva.

ART. 3

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla sessione d'esame potranno essere presentate a partire dal 30 ottobre 2023 e dovranno pervenire entro il 30 Novembre 2023, spedite per posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo cciaa@pec.czkrvv.camcom.it oppure a mezzo raccomandata con

¹ Il domicilio professionale, quale requisito alternativo alla residenza, è valido solo per i cittadini italiani, i cittadini dell'Unione Europea ed i cittadini italiani residenti all'estero.

ricevuta di ritorno all'indirizzo: Camera di Commercio I.A.A. di Catanzaro Crotona e Vibo Valentia, Via Menniti Ippolito 16 – 88100 Catanzaro.

L'ordine di presentazione delle domande è stabilito data di arrivo e dall'orario rilevato dal provider per le domande trasmesse a mezzo PEC; per le domande spedite a mezzo raccomandata fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima e dopo i termini di cui sopra previsti per la presentazione.

Alla presente sessione d'esame, per ragioni organizzative, non potrà essere ammesso un numero di candidati superiore a cinquanta.

Le domande pervenute oltre il numero complessivo di cinquanta saranno rinviate d'ufficio alla sessione successiva. Dell'indizione della nuova sessione d'esame sarà data tempestiva comunicazione ai candidati.

La Camera di Commercio di Catanzaro Crotona Vibo Valentia non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali, per dispersione di comunicazioni o malfunzionamento del sistema della PEC.

ART. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in forma scritta, in bollo, utilizzando il modulo allegato al presente bando (domanda_esame_ruolo_mediatori_imm_2023), pubblicato sul seguente sito internet istituzionale: <https://czkrvv.camcom.it/>

Il modulo di domanda va sottoscritto e trasmesso seguendo le seguenti modalità:

- con sottoscrizione digitale

oppure

- scansione del modulo firmato con firma autografa e fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di Commercio di Catanzaro Crotona Vibo Valentia si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione.

La Camera di Commercio di Catanzaro Crotona Vibo Valentia si riserva la possibilità di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

ART. 5

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento dei diritti di segreteria di € 77,00 e dell'imposta di bollo di € 16,00, per un totale di € 93,00, devono essere effettuati tramite il sistema di PagoPA tramite la piattaforma SIPA, con pagamento spontaneo, accedendo all'indirizzo:

<https://pagamentionline.camcom.it/Autenticazione?codiceEnte=CCIAACCV>

Istruzioni Pagamento PagoPa:

a) Servizio da selezionare: Albi ruoli e Servizi

b) Causale: Agenti affari in mediazione - Diritti di segreteria € 77,00 - Imposta di bollo € 16,00.

ART. 6

SELEZIONE

L'esame, tanto per la sezione degli agenti immobiliari che per la sezione degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso, consiste in due prove scritte ed una orale (art. 1 D.M. 21.2.1990, n. 300). Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame orale è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella medesima prova.

ART. 7

COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio di Catanzaro Crotono Vibo Valentia e composta dal Segretario Generale dell'Ente con funzioni di Presidente o in caso di assenza o impedimento da un suo delegato e da due docenti nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 8.

La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilirà i criteri e le modalità di valutazione delle 3 prove, da formalizzare nei relativi verbali, nel rispetto dei criteri di cui al successivo art. 8.

ART. 8

PROVE D'ESAME

La prima prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art. 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, n. 300: nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi.

La seconda prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art. 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, n. 300: nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

Il tempo assegnato per ciascuna delle prove scritte è di 30 minuti.

La Commissione esaminatrice, procederà alla valutazione degli elaborati attribuendo un punteggio pari a 1 (Uno) per ogni risposta esatta, 0 (Zero) per ogni risposta errata o non data.

I voti così espressi in trentesimi, per ciascuna prova, verranno riportati in decimi dalla Commissione esaminatrice.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

ART. 9

DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede legale della Camera di Commercio di Catanzaro Crotono Vibo Valentia, Via Menniti Ippolito 16.

La data e l'orario di svolgimento delle prove scritte saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito camerale all'indirizzo www.czkrvv.camcom.it - Sezione Iniziative

Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.

Indicativamente le prove scritte degli esami si svolgeranno nell'ultima decade di Gennaio 2024.

I candidati dovranno presentarsi nella data comunicata muniti di valido documento di riconoscimento

Ai candidati non ammessi, a qualsiasi titolo, sarà data apposita comunicazione di esclusione a mezzo PEC o altro indirizzo di posta elettronica dichiarati in sede di presentazione della domanda.

La mancata presenza alle prove scritte equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da causa di forza maggiore. Per comprovate ragioni sanitarie (documentate da certificazione medica), il candidato avrà diritto a sostenere l'esame nella sessione immediatamente successiva.

La graduatoria contenente i risultati delle prove scritte e l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale, verranno affissi all'Albo Camerale on line nel sito internet all'indirizzo www.czkrvv.camcom.it con la comunicazione della data per sostenere la prova orale.

Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica di presentazione alle prove scritte e alla successiva prova orale ad ogni effetto di legge.

ART. 10

DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME

La convocazione dei candidati ammessi a sostenere la prova orale, con indicazione della data e l'orario di svolgimento della prova avverrà mediante pubblicazione sul sito camerale all'indirizzo www.czkrvv.camcom.it - sezione Iniziative

Tale comunicazione non sarà diramata con altri mezzi e la pubblicazione sul sito dell'ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Eventuali modifiche circa la sede delle prove scritte e orali saranno tempestivamente comunicate ai candidati sempre con le stesse modalità.

La prova orale avrà luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio di Catanzaro Crotona Vibo Valentia, Via Menniti Ippolito 16.

La graduatoria contenente l'elenco dei candidati che avranno superato la prova orale verrà pubblicata sul sito internet della Camera di Commercio di Catanzaro Crotona Vibo Valentia: www.czkrvv.camcom.it - sezione Iniziative

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore o di natura sanitaria.

Catanzaro, 19.10.2023

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
Dr. Ciro Di Leva