

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la raccolta di manifestazioni di interesse per la procedura negoziata volta all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori relativi agli impianti fluido-meccanici della sede di Catanzaro della Camera di Commercio di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia.

CUP J69G25000060005 – CIG BC067787B4

1. PREMESSA

La Camera di Commercio di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia (di seguito, "Camera di Commercio"), con sede legale in Via A. Menniti Ippolito, 16 – 88100 Catanzaro, ha conferito a TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito, "TSC" o "stazione appaltante delegata"), di cui è socia, l'incarico di stazione appaltante delegata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, *Codice dei contratti pubblici* (di seguito, "Codice").

TSC, con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di Commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di Commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti.

In esecuzione del predetto incarico, con l'obiettivo di perseguire la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità e concorrenza, secondo le modalità indicate dal Codice, TSC pubblica il presente avviso di indagine di mercato volto all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse alla procedura indicando la propria disponibilità a essere consultati, da far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/06/2026**, con le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti necessari e non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi e non vincola in alcun modo la stazione appaltante delegata, che avrà facoltà di sospendere, modificare o

annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma e-procurement certificata “*Appalti e Affidamenti*” (di seguito denominato “portale”) accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori relativi agli impianti fluido-meccanici della sede di Catanzaro della Camera di Commercio di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia, come meglio descritto nelle relazioni del progetto esecutivo allegate al presente avviso.

3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **167.996,70 euro oltre IVA**, come specificato nella seguente tabella:

A	Importo dei lavori	167.996,70 euro
---	--------------------	-----------------

di cui:

A.1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come desunti dalla stima degli oneri della sicurezza	2.785,04 euro
-----	---	---------------

L'importo stimato della manodopera, pari a 57.721,65 euro oltre IVA, è stato determinato secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 13, del Codice.

Il contratto sarà stipulato “a misura”.

3. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere ultimati entro **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna, o dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale.

4. PAGAMENTI

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti e contabilizzati al netto del ribasso di gara, comprensivi dei costi per la sicurezza, raggiungano il 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, accertato dal direttore dei lavori in contraddittorio con l'appaltatore.

Ai sensi dell'art.125, comma 1, del Codice, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al venti per cento del valore del contratto di appalto, da erogare all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

I) Requisiti di ordine generale:

non versare nelle condizioni di esclusione indicate dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice.

II) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori:

- a. essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria per importo adeguato ai lavori da assumere, come da seguente tabella:

categoria	descrizione	importo	incidenza
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	167.996,70 euro	100,00%
	PREVALENTE	(di cui 2.785,04 euro per oneri della sicurezza)	
TOTALE		167.996,70 euro	100,00%

3

- b. essere in possesso di abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008.

Precisazioni

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del Codice in materia di esclusione dalle gare, sono abilitati a partecipare alla procedura altresì i concorrenti in possesso della qualificazione nella categoria OG 11 Impianti tecnologici.

6. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Gli operatori economici invitati alla successiva fase negoziata dovranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto dell'intervento, al fine di consentire la valutazione di ogni elemento utile alla predisposizione dell'offerta.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice, trattandosi di intervento concernente i beni culturali, non si applica l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice.

8. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, l'affidatario eseguirà in proprio il lavoro compreso nel contratto e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui l'appaltatore affidi a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

9. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

9.1. UTILIZZO DEL PORTALE

Il portale utilizzato da TSC garantisce il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi, conformemente alle disposizioni del Codice.

4

Per l'utilizzo del portale gli operatori economici devono essere in possesso di una firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.Lgs. 82/2005, in corso di validità nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Al fine di poter operare con il portale, l'operatore economico deve essere dotato della necessaria strumentazione.

La registrazione al portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da altro soggetto delegato.

L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al portale, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura e, pertanto, l'operatore economico ha l'onere di inserire con cura i propri dati e verificarne la correttezza.

Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti del portale si rimanda alla sezione "Istruzioni e manuali" - *"Guida alla presentazione di un'offerta telematica"*.

Esclusivamente per la risoluzione di eventuali problemi con l'utilizzo del portale, inviare richiesta al seguente indirizzo: appalti@tecnoservicecamere.it

9.2. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Per accedere alla documentazione di gara l'operatore dovrà:

- accedere al portale, all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>;
- all'interno del menù **“Procedure d'appalto e contratti”** (a sinistra dello schermo), selezionare **“Gare e procedure”**;
- nella sezione **“Gare e procedure”**, alla voce **“Stazione appaltante”**, selezionare **“TecnoServiceCamere-CCIAA”** e cliccare su **“Procedi”**;
- individuata la procedura di interesse, cliccando su **“Visualizza scheda”**, si accede alla sezione **“Dettaglio procedure”**, dove è possibile eseguire il download della documentazione disponibile.

9.3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per la presentazione della manifestazione di interesse, l'operatore dovrà:

- registrarsi sul portale (se non già registrato): previo accesso al sito <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, attivare la funzione **“Registrati”** e seguire le istruzioni fornite;
- accedere all'**“Area riservata”** con le proprie credenziali e individuare la procedura di interesse secondo le modalità indicate al precedente punto;
- in calce alla sezione **“Dettaglio procedura”**, utilizzare la funzionalità **“Presenta domanda di partecipazione”** seguendo le istruzioni riportate nella sezione **“Invio buste telematiche partecipazione”**.

5

9.4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Ai fini della corretta partecipazione, l'operatore economico dovrà presentare la propria manifestazione di interesse, redatta utilizzando il **Modello Q-Form** da compilare direttamente sul portale, inserendo informazioni e allegati di cui ai successivi paragrafi 11 e 11.1.

Al termine della compilazione l'operatore dovrà generare il modello in formato PDF, eseguire il download sul proprio dispositivo, quindi procedere all'apposizione della firma digitalmente e infine ricaricare il modello nell'apposita sezione del portale.

La documentazione sopra indicata e qualsiasi eventuale ulteriore documento che il concorrente riterrà di allegare dovrà essere compilata e caricata sul portale seguendo la procedura guidata, descritta ai precedenti paragrafi, entro i termini indicati in premessa.

Non verranno tenuti in considerazione documenti pervenuti con modalità differenti da quelle descritte o pervenuti oltre il termine di scadenza indicato.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice.

10.1. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

11. SELEZIONE DEI CANDIDATI

Alla procedura negoziata verranno invitati **10 (dieci) operatori economici**, se presenti tra coloro che avranno trasmesso la propria candidatura dichiarando il possesso dei requisiti richiesti ai precedenti punti.

6

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute secondo modalità differenti da quanto indicato nel presente Avviso.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, dopo aver accertato l'idoneità delle candidature pervenute, **qualora le stesse fossero in numero superiore a 10 (dieci)**, al fine di consentire un celere svolgimento della procedura, la stazione appaltante delegata procederà ad individuare i 10 (dieci) operatori economici sulla base dei criteri di selezione indicati nella tabella seguente:

lett.	descrizione	punteggio
a.	Importo dei lavori relativi alla categoria prevalente (OS 28), eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso (2021-2025), di importo complessivamente non inferiore a 167.996,70 euro oltre IVA. <i>(Valore da inserire al punto 3.a del Q.Form)</i>	80
b.	Possesso certificazione UNI EN ISO 14001:2015 - Sistema di gestione ambientale <i>(Valore da inserire al punto 3.b del Q.Form)</i>	10

c.	Possesso certificazione UNI EN ISO 45001:2018 – Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (Valore da inserire al punto 3.c del Q.Form)	10
TOTALE		100

I punteggi saranno attribuiti mediante l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$P_{(a)} = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P_{(a)}$	=	valutazione della manifestazione di interesse $_{(a)}$
n	=	numero totale dei criteri di selezione
W_i	=	peso attribuito al criterio di selezione $_{(i)}$
$V(a)_i$	=	coefficiente attribuito al criterio $_{(i)}$ della manifestazione di interesse $_{(a)}$ variabile tra zero e uno
$\sum n$	=	sommatoria

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

- per il criterio a.:**

assegnando il coefficiente 1 all'importo più alto e riparametrando ad esso tutti gli altri coefficienti, con la seguente formula:

$$V_{(a)} = V_i / V_{\max}$$

dove:

V_i	=	importo indicato dal concorrente i-esimo
$V_{\max}$	=	importo più alto indicato

I coefficienti così determinati saranno quindi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per tale criterio;

- **per i criteri b. e c.:**

assegnando il coefficiente "1" in caso di indicazione del possesso della certificazione oppure il coefficiente "0" in caso di non indicazione del possesso;

I coefficienti così determinati saranno quindi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per tale criterio.

Predisposta la graduatoria secondo i punteggi determinati con il metodo indicato, si procederà a prelevare:

- **i 3 (tre) primi maggiori punteggi della graduatoria;**
- **i 3 (tre) ultimi minori punteggi della graduatoria;**
- **i 4 (quattro) punteggi mediani della graduatoria (*);**

per un totale di 10 (dieci) posizioni, ciascuna relativa al corrispondente operatore economico.

(*) I punteggi mediani della graduatoria saranno individuati come di seguito esposto:

- se il numero delle manifestazioni di interesse idonee è **dispari**, la mediana è il punteggio che occupa esattamente la posizione centrale, corrispondente alla posizione $(n+1)/2$; in tal caso, sono individuati i due punteggi immediatamente precedenti e successivi al punteggio, con esclusione del punteggio corrispondente alla mediana;
- se il numero delle manifestazioni di interesse idonee è **pari**, la mediana è calcolata come media dei due punteggi che occupano le posizioni centrali, ovvero le posizioni $n/2$ e $(n/2)+1$; in tal caso, sono individuati i due punteggi immediatamente precedenti e successivi rispetto alla mediana.

8

11.1. PRECISAZIONI E MEZZI DI PROVA DEI CRITERI DI SELEZIONE

Con riferimento al **criterio a.**:

- saranno valutati in modo positivo solamente i lavori eseguiti regolarmente nel quinquennio di riferimento (2021-2025);
- l'importo complessivo dei lavori eseguiti di cui alla lettera a. è comprovato esclusivamente mediante **certificati di esecuzione lavori (CEL)** che dovranno essere allegati alla manifestazione di interesse. I relativi importi, dedotti dal quadro 6 dei CEL allegati, andranno inseriti nel **Modello Q-Form** seguendo la compilazione guidata.
- non saranno presi in considerazione importi inferiori a quelli richiesti oppure privi di corrispondenza con i CEL allegati.

Con riferimento ai **criteri b. e c.**:

- le certificazioni devono essere possedute ed essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la manifestazione di interesse.
- il possesso delle certificazioni è comprovato mediante certificato rilasciato da un Organismo di Certificazione accreditato.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria si procederà mediante sorteggio.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi dei lavori eseguiti; per quanto riguarda le certificazioni è sufficiente che le stesse siano possedute da uno dei componenti il raggruppamento.

12. QUESITI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno formulare eventuali quesiti sull'indagine tramite portale, utilizzando la funzione **“Comunicazioni riservate al concorrente”**, presente nella sezione **“Dettaglio avviso”**, come indicato al precedente paragrafo 9.3. Le risposte saranno inviate tramite il portale al concorrente interessato e, se ritenute essenziali ai fini della procedura, verranno pubblicate nella forma di **“Comunicazione della stazione appaltante”** della medesima sezione **“Dettaglio avviso”** e tutti i partecipanti dovranno prendere visione delle risposte ai quesiti formulati e tenerne conto indipendentemente dal fatto che ne abbiano presentato richiesta.

9

13. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

L'operatore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento dell'intervento.

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati in conformità a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali conferiti verranno trattati esclusivamente per la gestione della procedura, compresa la verifica sulle dichiarazioni e sulla sussistenza dei requisiti previsti, nonché per il conseguente affidamento. I trattamenti all'uopo operati sui dati sono necessari all'esecuzione di misure precontrattuali adottate sulla base della volontaria partecipazione dell'Interessato alla procedura (art. 6, par. 1, lett. *b*), del GDPR), nonché sulla base degli obblighi di legge in materia di affidamenti diretti (art. 6, par. 1, lett. *c*), del GDPR).

La verifica sulle dichiarazioni rese può comportare anche il trattamento di dati personali relativi a condanne penali e reati (casellario giudiziale, dichiarazioni antimafia, annotazioni ANAC); tale trattamento è svolto in adempimento degli obblighi posti dalla legge in capo al Titolare,

sulla base del combinato disposto degli artt. 10 e 6, par. 1, lett. *b)* e *c)*, del GDPR, nonché dell'art. 2-*octies*, comma 3, lett. *c)*, *h)* e *i)* del D.Lgs. 196/2003.

Gli operatori economici partecipanti avranno la facoltà di esercitare i propri diritti, purché ricorrano i presupposti di volta in volta previsti dalla normativa (in particolare, artt. 15 e seguenti del GDPR).

RUP referente stazione appaltante delegante: dott.ssa Sylvie Marie Orando

RUP stazione appaltante delegata: arch. Francesco De Ruvo

RUP stazione appaltante delegata

arch. Francesco De Ruvo

(Firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Allegati:

- Relazione tecnica descrittiva del progetto esecutivo;
- Relazione storica del progetto esecutivo.

10